



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-894/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1) ŠPINE XXL d.o.o., Sv. Duje 8, Dugopolje, OIB: 96497547370, zastupane po punomoćniku Ivanu Krželju, odvjetniku u Splitu i pod 2) HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austria, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ujedno založnog vjerovnika zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva "Porobija i Špoljarić" d.o.o. iz Varaždina, Kolodvorska 12, protiv ovršenika VIRGULA d.o.o. u stečaju iz Splita, Lovretska 18, OIB: 04734729808, zastupanog po stečajnom upravitelju Frani Krišti iz Splita, Dubrovačka 3/a, OIB: 65197867391, radi ovrhe na nekretninama, dana 7. siječnja 2020.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 1.708.333,33 kn dobivenog prodajom nekretnina ovršenika anagrafske oznake Pazdigradska 54a, Split označenih kao:

-12. etaža 174/555 dijela č. zem. 1598/9 upisane u Z.U. 19129 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom trosobnog stana, smješten na etaži prvog kata, ukupne podne površine 120,99 m², a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije kupaone, dva predprostora i ulaznog prostora, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju: dva balkona ukupne podne površine 14,94 m²-korisne površine 4,81 m² (balkon 1 ukupne podne površine 8,82 m²-korisne površine 2,64 m² i balkon 2 ukupne podne površine 6,12 m²-korisne površine 2,17 m²) prema smještena na sjeveroistočnom dijelu podruma, ukupne podne površine 5,77 m², dva stubišta i dva podesta ukupne podne površine 12,84 m², terasa smještena na etaži krova ukupne podne površine 115,82 m² (korisne površine 28,96 m²) i tri cvjetna bazena (arle) ukupne podne površine 13,02 m² (korisne površine 0,65 m²) označen kao stan 3, s tim što će se 5. udio od 80/555 i 6. udio od 55/555 suvlasnički povezati s odgovarajućom cjelinom posebnog dijela zgrade,

- 9. etaža 16/555 dijela č. zem. 1598/9 upisane u Z.U. 19129 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže smještene u srednjem sjevernom dijelu etaže prizemlja, istočno od ulaza, ukupne podne površine 16,07 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao garaža 2, s tim što će se 5. udio od 80/555 i 6. udio od 55/555 suvlasnički povezati s odgovarajućom cjelinom posebnog dijela zgrade, sukladno zemljišno-knjižnom očitovanju od 27.02.2009.,

- 10. etaža 21/555 dijela č. zem. 1598/9 upisane u Z.U. 19129 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže smještene u sjeverozapadnom dijelu etaže prizemlja, ukupne podne površine 21,13 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao garaža 3, s tim što će se 5. udio od 80/555 i 6. udio od 55/555 suvlasnički povezati s odgovarajućom cjelinom posebnog dijela zgrade, sukladno zemljišno-knjižnom očitovanju od 27. 02. 2009.,

namiruje se ovrhovoditelj pod 2) HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austria, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ujedno i založni vjerovnik s osnova troška ovog postupka u iznosu od 533.565,00 kn.

II Iznos troška ovog ovršnog postupka od 533.565,00 kn, u skladu s toč. I izreke ovog rješenja, bit će bit će po pravomoćnosti istog, prenesen na račun ovrhovoditelja pod 2), ujedno založnog vjerovnika) HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austria, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, u Republici Austriji, IBAN: AT925220000000703303, BC: HAABAT22.

III Za više zatraženi iznos troška ovršnog postupka od 664.747,00 kn, odbija se prijedlog ovrhovoditelja pod 2), ujedno založnog vjerovnika) HETA ASSET RESOLUTION AG..

IV Preostali dio kupovnine u iznosu od 1.174.768,33 kn predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Splitu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom VIRGULA d.o.o. u stečaju iz Splita, Lovretska 18, OIB: 04734729808, pod poslovnim brojem 14. St-388/2013, po pravomoćnosti ovog rješenja, na način da će se naložiti računovodstvu ovog suda isplata preostalog dijela položene kupovnine u iznosu od 1.174.768,33 kn, na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu, pozivom na poslovni broj spisa 14. St-388/2013.

Obrazloženje

Rješenjima o dosudi pod poslovnim brojem OVR-894/16 od 6. svibnja 2016. i 16. travnja 2018., koja su postala pravomoćna dana 25. svibnja 2016. i 3. svibnja 2018., nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja (E-12 i E-9) dosuđene su ovrhovoditelju pod 1), koji je iste ustupio Igoru Janjiću, a ona označena kao E-10 dosuđena je Branku Kovaču, koji su svi položili kupovninu u ukupnom iznosu od 1.708.333,33 kn na račun ovog suda.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi je valjalo temeljem odredbe čl. 104. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje, nakon održanog ročišta radi diobe kupovnine pristupiti namirenju ovrhovoditelja pod 2) i ujedno založnog vjerovnika, kojemu je ustupljena tražbina ranijeg ovrhovoditelja pod 2) HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, na način da je Ugovorom o ustupu od 22. svibnja 2014. tražbinu ustupio trgovačkom društvu H-ABDUCO. d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, a ovaj potom Ugovorom o cesiji od 28. svibnja 2019. založnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austria. Istovremeno je ovrhovoditelj pod 1) ŠPINA XXL d.o.o., OIB: 96497547370, svoju tražbinu, uključivo i troškove postupka prijavio kao stečajnu tražbinu drugog isplatnog reda u stečajnom postupku, koja mu je kao takva u cijelosti priznata, što je izričito istaknuo na ročištu za diobu kupovnine u ovom postupku održanom dana 17. prosinca 2020.. Slijedom navedenog se u skladu s odredbama čl. 105., 106. i 107. OZ-a, u ovom postupku namiruje samo ovrhovoditelj pod 2), ujedno založni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG., s prvenstvenim redom namirenja u zemljišnoj knjizi.

Prema posebnoj odredbi iz čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), budući je ovršenik u stečaju, koji je nad njim otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-388/13 dana 14 studenog 2014., namiruju se u ovom postupku samo troškovi provedenog ovršnog postupka, dok je preostali dio kupovnine potrebno predati stečajnom sucu koji će vršiti konačno namirenje.

Tako se, sukladno odredbi čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ-a, u prvom isplatnom redu namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji. Budući je s osnova sudskih pristojbi na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi pravni prednik ovrhovoditelja pod 2) isplatio iznos od 5.000,00 kn, a s osnova predujma za troškove procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske i mjerničke struke iznos od 6.000,00 kn, to je primjenom navedene zakonske odredbe valjalo ovrhovoditelju pod 2) priznati iznos od 11.000,00 kn.

Ovrhovoditelju pod 2), za zastupanje po punomoćniku, pripada i daljnji trošak ovog ovršnog postupka, temeljem odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a, a u vezi s odredbom čl. 107. st. 5. OZ-a i 164.a st. 1. SZ-a.

Taj se daljnji trošak ovrhovoditeljeva zastupanja po punomoćniku, imajući u vidu vrijednost predmeta ovrhovoditeljevog potraživanja radi kojega je ova ovrha određena, sukladno prijavi potraživanja s osnova troška predanoj na ročištu od 23. 2. 2017., odnosi na slijedeće stvarne izdatke ovrhovoditelja pod 2) i to troškove nagrade punomoćniku ovrhovoditelja pod 2) koji se, sukladno popisanom, sastoje od troška sastava podnesaka u spisu ovog suda prije spajanja s predmetnim označenog poslovnim brojem OVR-7019/11 od 7. 5. 2013. i 17. 12. 2014. od po 250 bodova prema Tbr. 11. toč. 8. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje OT-a), troška pregleda navedenog spisa od 25 bodova prema Tbr. 32. OT-a, te zastupanja na ročištu od 21. 11. 2013. od 4.137 bodova prema Tbr. 12., a u vezi s Tbr. 9. toč. 2. OT-a, dok mu nije priznat trošak sastava podneska od 23. 5. 2014., jer taj podnesak, u naravi požurnica, nije bio potreban za vođenje ovog postupka imajući u vidu odredbe čl. 155. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP-a), koji se u ovom slučaju supsidijarno primjenjuje temeljem odredbe čl. 19. st. 1. OZ-a.

Nadalje je ovrhovoditelju pod 2) priznat trošak u ovom postupku (prije prekida pod poslovnim brojem OVR-6350/11), potom OVR-894/16, također sukladno prijavi potraživanja s osnova troška predanoj na ročištu od 23. 2. 2017., trošak sastava podnesaka od 13. 6. 2013. i 17. 12. 2014. od po 250 bodova prema Tbr. 11. toč. 8. OT-a, trošak pregleda spisa od 25 bodova prema Tbr. 32. OT-a, te trošak zastupanja na ročištima za dražbu i diobu kupovnine od 31. 3. 2016., 6. 5. 2016. i 23. 2. 2017., svako po 8.274,00 boda, prema Tbr. 12. toč. 1. OT-a, dok mu nije priznat trošak sastava podnesaka od 23. 5. 2014., 30. 6. 2015. i 17. 1. 2017., jer ti podnesci, u naravi požurnice, nisu bili potrebni za vođenje ovog postupka imajući u vidu odredbe čl. 155. ZPP-a, dok podnesak od 28. 1. 2016. nije zaprimljen na predmetni spis. Naprijed navedeni priznati troškovi ovrhovoditelju pod 2), zbrojeni daju 30.009 bodova, a pomnoženi s vrijednošću boda od 10,00 kn prema Tbr. 50. OT-a iznose 300.090,00 kn.

Sukladno prijavi potraživanja s osnova troška postupka od 15. 10. 2018., ovrhovoditelju pod 2) valja priznati trošak sastava podneska od 15. 10. 2018. od 250 bodova prema Tbr. 11. toč. 8. OT-a, te trošak zastupanja na ročištima od 16. 4. 2018. i 15. 10. 2018., svako po 8.274 boda, dok mu nije priznat trošak sastava podnesaka od 9. 2. 2018. i 28. 2. 2018., jer ti podnesci, u naravi požurnice, nisu bili potrebni za vođenje ovog postupka imajući u vidu odredbe čl. 155. ZPP-a. Podnesak od 14. 8. 2017. nije zaprimljen na spis. Dakle, s osnova troška postupka popisanog 15. 10. 2018., priznati troškovi ovrhovoditelju pod 2), zbrojeni daju 16.798 bodova, a pomnoženi s vrijednošću boda od 10,00 kn prema Tbr. 50. OT-a iznose 167.980,00, te uvećani za PDV od 25% u visini od 41.995,00 kn prema Tbr. 42. OT-a, čine zbroj od 209.975,00 kn.

Konačno ovrhovoditelju pod 2) je, sukladno prijavi potraživanja od 16. 12. 2020., priznat trošak sastava podnesaka od 13. 11. 2018., 22. 11. 2018., 28. 10. 2019. i 16. 12. 2020., svako po 250 bodova prema Tbr. 11. toč. 8. OT-a, dok mu nije priznat trošak sastava podneska od 24. 6. 2020., jer taj podnesak, u naravi požurnica, nije bio potreban za vođenje ovog postupka imajući u vidu odredbe čl. 155. ZPP-a, pa priznati troškovi prema prijavi potraživanja od 16. 12. 2020., zbrojeni daju 1.000 bodova, a pomnoženi s vrijednošću boda od 10,00 kn prema Tbr. 50. OT-a iznose 10.000,00 kn, te uvećani za PDV od 25% u visini od 2.500,00 kn prema Tbr. 42. OT-a, iznose 12.500,00 kn.

Svi naprijed priznati troškovi ovog postupka ovrhovoditelja pod 2), ujedno založnog vjerovnika, zbrojeni daju iznos od 533.565,00 kn, koliko mu je određeno toč. I izreke.

Ovrhovoditelj pod 2) je zatražio trošak od 1.198.312,00 kn, ali mu iznos od 664.747,00 kn, nije priznat, kako je naprijed obrazloženo za svaki od podnesaka koji je sadržajno samo požurnica ili nije niti zaprimljen na spis imajući u vidu odredbe čl. 155. ZPP-a, niti su mu priznati troškovi sastava podnesaka od 13. 11. 2018., 22. 11. 2018., 28. 10. 2019. i 16. 12. 2020. u zatraženom iznosu od po 100.000,00 kn za svaki, jer su preko 2.500,00 kn zatraženi protivno OT-u. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja pod toč. II.

Ovrhovoditelj pod 2) je specificirao i prijavio svoje potraživanja i s osnova zatezne kamate te glavnice, radi namirenja iz ostvarene kupovnine, ali kako primjenom odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a, ostatak kupovnine 1.174.768,33 kn koji preostaje nakon namirenja troškova postupka, valja predati stečajnom sucu koji će isto rasporediti, riješeno kao u izreci ovog rješenja pod toč. III.

U Splitu, 7. siječnja 2021.

S u d a c :

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog opravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja pod 1)
- pun. ovrhovoditelja pod 2) i založnog vjerovnika
- stečajni upravitelj ovršenika
- Poreznoj upravi na znanje

Broj zapisa: **eb2f5-6612f**

Kontrolni broj: **0685d-64df6-ea9e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.